



TILLÆG 2 TIL SPILDEVANDSPLAN 2021-2032



Indholdsfortegnelse

1.	INDLEDNING	4
1.1	Miljøvurdering af tillæg 2 til spildevandsplanen.....	5
1.2	Lovgrundlag mv.....	5
2.	ÆNDRING AF TEKST I AFSNIT 4.5.2	6
3.	FAKTUELLE RETTELSE, REDAKTIONELLE TILPASNINGER OG OPDATERINGER....	7
4.	KONSEKVENSER AF KOMMUNEPLAN 2022 -2034	10
5.	UDTAGNING AF KLOAKOPLAND.....	11
6.	EJENDOMME MED FLERE KLOAKERINGSPRINCIPPER.....	14
7.	OMRÅDER DER PLANLÆGGES SPILDEVANDSKLOAKERET	15
8.	NEDLÆGGELSE AF KALVEHAVE RENSEANLÆG.....	17
9.	TILPASNING TIL VANDOMRÅDEPLAN III	17
10.	ÆNDRET TIDSPLAN FOR VORDINGBORG SPILDEVAND A/S	18
11.	BILAG TIL TILLÆGGET	19
11.1	Bilag 1 - Konsekvenser af ændringer i kommuneplan 2022-2034	19
11.2	Bilag 2 - Udtagning af kloakopland.....	24
11.3	Bilag 3 - Ejendommen med flere kloakeringsprincipper	29
11.4	Bilag 4 - Områder der planlægges spildevandskloakeret.....	31
11.5	Bilag 5 - Tilpasning til VandOmrådeplan III	36
11.6	Bilag 6 - Tidsplan for Vordingborg Spildevand A/S	38

Sammenfatning

Tillæg II til spildevandsplanen 2021-2032 indeholder

1. Ændring af tekst i spildevandsplanen (afsnit 4.5.2)

Der er i afsnittet en formulering om nye tilledninger af regnvand til forsyningens ledninger, som ønskes tydeliggjort så misforståelser undgås. Desuden ønskes det tilføjet at befæstelsesgrad i fælleskloakerede områder også gælder sommerhusområder.

2. Faktuelle rettelser, redaktionelle tilpasninger og opdateringer

- Områder der i den nuværende plan er udlagt som *planlagt* spildevands- eller separatkloakeret, hvor kloakering er foretaget. Områderne ændres til spildevands- eller separatkloakeret, så de afspejler aktuel status.
- Ejendomme som kun delvis ligger i et kloakopland ændres, så hele matriklen ligger i kloakoplandet (gælder ikke for store landbrugsmatrikler).
- En enkelt ejendom er ved en fejl udlagt som kloakeret, hvilket ønskes rettet så ejendommen ligger i åbent land.
- Private spildevandsanlæg der er markeret med blå (spildevandskloakeret) på Vordingborg Kommunes GIS-kort. Disse ønskes ændret til lilla markering (fælles private spildevandsanlæg), så det er præciseret hvilke anlæg der er private.

3. Konsekvenser af kommuneplan 2022-2034

I den nye kommuneplan er en del planlagte bolig og erhvervsområder udtaget. Disse områder er i spildevandsplanen enten udlagt som planlagt separat- eller spildevandskloakeret. Områderne udtages af spildevandsplanen og overgår til "åbent land".

4. Udtagning af kloakopland

En del områder og ejendomme ønskes udtaget af kloakopland. Det gælder primært ejendomme, hvor der er lange stikledninger og hvor en kloakering vil være dyr. Det vil også give problemer i forhold til tilstopning af ledninger grundet kombinationen af lille forbrug og lang strækning. Ejendommene overgår til åbent land

5. Matrikler med flere kloakeringsprincipper

Enkelte matrikler ligger delvis i spildevandskloakeret område og delvis i separatkloakeret område, hvilket er uhensigtsmæssigt. Samme matrikel skal have et kloakeringsprincip.

6. Nye områder der planlægges spildevandskloakeret

Der lokalplanlægges for en række nye boligområder som skal spildevandskloakeres. Områderne udlægges som planlagt spildevandskloakeret.

7. Nedlæggelse af Kalvehave Renseanlæg

Kalvehave renseanlæg er i spildevandsplanen 2021-2032 planlagt udvidet i forbindelse med, at Viemose skal kloakeres. Det har vist sig vanskeligt at udvide renseanlægget på den nuværende placering. Desuden har det vist sig, at kapaciteten på renseanlægget

ved Petersværft ikke er fuldt udnyttet. Det vil derfor give god mening at lede vandet fra Kalvehave renseanlæg til Petersværft, når der er udarbejdet en ny spildevandstilladelse til renseanlægget.

8. Optagelse af nye områder efter vandområdeplan III

Ved Statens vedtagelse af vandområdeplan III er der inddraget nye områder med rensklasse. Områderne skal ind i planen, så de kan medtages i prioriteringen af, hvornår grundejere i områderne skal have krav om forbedret spildevandsrensning.

9. Tidsplan for Vordingborg Spildevand A/S

Tidsplanen for de projekter som Vordingborg Spildevand A/S står for i spildevandsplanener skal revideres.

1. INDLEDNING

Spildevandsplan 2021 – 2032, inklusive tillæg, har til formål at redegøre for den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Vordingborg Kommune.

Hvad er en spildevandsplan og tillæg til planen

Efter miljøbeskyttelsesloven skal kommunen udarbejde en spildevandsplan, som skal indeholde oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold inden for spildevandsområdet. Sker der ændringer i forhold til planens oplysninger, skal der udarbejdes en ny plan eller et tillæg til den, der beskriver ændringerne.

En vedtaget spildevandsplan med tilhørende tillæg fastlægger rammerne for håndteringen af spildevandet i kommunen. Den udgør blandt andet det retlige grundlag for tilslutning af nye og eksisterende ejendomme til det kloaksystem, der varetages eller planlægges varetaget af Vordingborg Spildevand A/S under Vordingborg Forsyning.

Vordingborg Spildevand A/S er forpligtet til at udføre de projekter, der er beskrevet i spildevandsplanen og i tillæggene. I forhold til borgerne er planerne en forhåndsorientering om de kommende projekter.

Gældende spildevandsplaner

Med vedtagelse af dette tillæg, gælder følgende planer og tillæg:

- Vordingborg Kommune - Spildevandsplan 2021-2032
- Tillæg I af 9. oktober 2024.
- Tillæg II af 18. december 2024.
- At administrationen bemyndiges til at foretage faktuelle rettelse, redaktionelle tilpasninger og opdateringer løbende.

Procedure for vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen har været forhandlet med Vordingborg Spildevand A/S.

Kommunalbestyrelsen skal fremlægge forslaget til tillæg II i offentlig høring i en periode på minimum 8 uger.

Offentlighedsfasen annonceres på kommunens hjemmeside.

Efter fristen for at fremkomme med indsigelser eller bemærkninger er udløbet, behandles disse og indarbejdes eventuelt i planen. Ved større ændringer i tillægget skal høringsforløbet startes forfra.

Kommunalbestyrelsen godkender det endelige indhold af Tillæg II til Spildevandsplan 2021 – 2032, herunder miljøvurderingen af tillægget.

Bestemmelserne i tillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

1.1 MILJØVURDERING AF TILLÆG 2 TIL SPILDEVANDSPLANEN

Miljøvurderingen af plantillægget foretages som beskrevet i miljøvurderingsloven.

Miljørapporten som er udarbejdet, er en del af grundlaget for beslutningen af tillægget.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

1.2 LOVGRUNDLAG MV.

Spildevandsplanen er udarbejdet efter Miljøbeskyttelsesloven:

- LBK nr. 48 af 12-01-2024 om miljøbeskyttelse: § 32 i
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv.: §§ 5-7
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Plangrundlag

- Tillæg II til spildevandsplan 2022-2034 er i overensstemmelse med kommuneplan 2022 - 2034.
- Tillæg II er i overensstemmelse med vandområdeplan 2021-2027 (vandmiljøplan 3).

2. ÆNDRING AF TEKST I AFSNIT 4.5.2

Beskrivelse af ændringer

I spildevandsplan 2021 -2032 er det i afsnit 4.5.2 (side 30) beskrevet på hvilke vilkår der kan ske tilladning af regnvand til Vordingborg Spildevand A/S regnvandsledninger. Teksten ønskes ændret, da den har givet anledning til misforståelser. Desuden ønskes sommerhusområder, der er fælleskloakeret og separatkloakeret medtaget i kravet om max 30% befæstelsesgrad.

Nuværende tekst	Ny tekst
Nye tilladninger fra hidtil ikke kloakerede oplande Tilladningen til det forsyningsejede kloaksystem skal reduceres til en afstrømning på max. 1 l/s pr. ha. Der tillades dog en afstrømning på minimum 8 l/s. Reduktionen kan ske enten ved forsinkelse af afledningen på egen grund eller ved nedsivning/bortskaffelse på egen grund efter gældende regler og retningslinjer. Kravet til reduktion af afstrømning vil kunne lempes, hvilket vurderes i hvert enkelt tilfælde.”	Nye tilladninger fra hidtil ikke kloakerede oplande Tilladningen til det forsyningsejede kloaksystem skal reduceres til en afstrømning på max. 1 l/s pr. ha. For kloakoplande der er mindre end 8 ha tillades en samlet afledning på 8 l/s for kloakoplande. Den maksimale tilladte afledning fra den enkelte matrikel skal beregnes, procentvis, ud fra matriklens areal i forhold til kloakoplandets areal. Den maksimale tilladte afledning for den enkelte matrikel er den beregnede procentsats af 8 l/s. Reduktionen kan ske enten ved forsinkelse af afledningen på egen grund eller ved nedsivning/bortskaffelse på egen grund efter gældende regler og retningslinjer. Større afledning kan tillades efter konkret vurdering/særlig begrundelse, hvilket vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Begrundelse

Den nuværende formuleringer giver problemer med forståelsen af teksten, hvorfor det giver mening at omformulere den så teksten er lettere at forstå. Det sikrer også, at der gives tilladelse til afledning af den korrekt mængde regnvand.

Beskrivelse af ændring

I spildevandsplan 2021 -2032 er det bestemt i afsnit 4.5.2 (side 30);

Nuværende tekst	Ny tekst
Kloaksystemet er generelt dimensioneret til at kunne aflede de tilførte vandmængder uden problemer. For at undgå, at kloaksystemet bliver overbelastet, er der fastsat grænser for retten til at aflede regnvand. Grænserne er angivet som en maksimal befæstelsesgrad for henholdsvis boligområder, erhvervsområder etc.	Kloaksystemet er generelt dimensioneret til at kunne aflede de tilførte vandmængder uden problemer. For at undgå, at kloaksystemet bliver overbelastet, er der fastsat grænser for retten til at aflede regnvand. Grænserne er angivet som en maksimal befæstelsesgrad for henholdsvis boligområder, erhvervsområder etc. De forskellige områder er angivet i kommuneplanrammerne

Begrundelse

Det er lettere at administrere spildevandsplanen og undgå misforståelser, hvis de forskellige områder har samme benævnelse som i kommuneplanen

Beskrivelse af ændring

Separatkloakerede sommerhusområder er ikke omfattet af kravet om max 30% befæstelsesgrad og kan derfor aflede 50%. Der ønskes samme befæstelsesgrad for sommerhus som for helårsboliger

Nuværende tekst	Ny tekst
Maksimal befæstelsesgrad • Boligområder: 30% • Andre (erhverv, center, etage etc.): maksimalt 50%	Maksimal befæstelsesgrad • Bolig- og sommerhusområder: 30% • Andre (erhverv, center, etage etc.): maksimalt 50%

Begrundelse

Sommerhuse i separatkloakerede områder har hidtil måtte aflede 50% af befæstelsesgraden. Det vurderes, at områderne skal sidestilles med almindelige boliger, som må have en befæstelsesgrad på 30%. Det er kun sommerhusområderne Kostræde Banker og Bakkebølles Strand, hvor det er tilladt at aflede regnvand til kloakken.

Befæstelsesgrad – hvad betyder det?

Når befæstelsesgraden er 30% betyder det, at der max. må tilledes regnvand fra tage og befæstede arealer svarende til 30% af matriklens størrelse til Vordingborg Spildevand A/S regnvandsledning. Der kan tillades tilledning af større mængder regnvand, hvis der sker forsinkelse af regnvandet.

Ændringen af teksten vil give mere klarhed i forhold til, hvor stor en mængde vand der kan tilledes til forsyningens regnvandsledninger uden neddrosling. Dermed undgås fejl som kan betyde større til ledninger til forsyningens ledninger end hensigten er. Desuden vil sommerhuse i separatkloakerede områder også skulle overholde en befæstelsesgrad for de områder, der er fælles eller separatkloakeret, hvilket også giver en mindre belastning med regnvand i ledningerne.

3. FAKTUELLE RETTELSE, REDAKTIONELLE TILPASNINGER OG OPDATERINGER

Beskrivelse af ændringer

I øjeblikket er der en del fejl i vores registreringer som ønskes ændret, så oplysninger om spildevandsforholdene er korrekt. Det drejer sig om følgende rettelser:

Egebjergvej 1, 4720 Præstø, matr. 3b, Egebjerg By, Skibinge

Ejendommen står i spildevandsplanen som planlagt spildevandskloakeret. Det er en fejl. Status ændres til åbent land.

Ulv sundvej 1A – 1G, 4771 Kalvehave, matr. 1fm – 1fs, Kalvehave Færgesgård, Kalvehave

Ejendommene står som separatkloakeret, hvilket ikke er korrekt, da det separatkloakerede område kun omfatter byzonen. Ejendommene ligger i sommerhusområdet, som er spildevandskloakeret. Status ændres til spildevandskloakeret.

Plovvej 4, 4772 Langebæk, matr. 8c Skovhuse By, Øster Egesborg

Ejendommen står registreret som ukloakeret, men den er blevet spildevandskloakeret. Status for ejendommen ændres til spildevandskloakeret.

Hjortsøgaardvej 21-41 og 44-56, 4772 Langebæk, matr. 14x, Kalvehave By, Kalvehave

Boligselskabets rækkehuse på ovennævnte adresser står i spildevandsplanen som planlagt separatkloakeret. En TV-inspektion i området har vist, at ejendommene allerede er separatkloakeret. Status ændres til separatkloakeret.

Pollerupvej 11, 4780 Stege, matr. 28b, Pollerup By, Keldby

Ejendommen er spildevandskloakeret. Det ønskes at lægge alle bygningerne ind under kloakopland så alle bygninger er spildevandskloakeret så eventuelle afløb tilsluttes kloak.

Kostervej 17, 4780 Stege matr. 5ai, Lendemarke, Stege Jorder og Kostervej 18, 4780 Stege, matr. 6ar, Lendemarke, Stege Jorder

Ejendommene er planlagt separatkloakeret. Det er ved TV-inspektion konstateret, at de allerede er separatkloakeret. Status ændres til separatkloakeret.

Rødkildevej 32, 4780 Stege, matr. 1h, Lendemarke, Stege Jorder

Ejendommen er planlagt separatkloakeret. En TV-inspektion har vist at ejendommen er spildevandskloakeret, mens regnvand afledes lokalt på egen grund. Status ændres til spildevandskloakeret.

Rødkildevej 36, 4780 Stege, matr. 1a, Lendemarke, Stege Jorder

Ejendommen er beliggende i åbent land, men den er spildevandskloakeret. Status ændret til spildevandskloakeret.

Ørslevhuse-Lerbjergvej

Området er spildevandskloakeret men regnvandsbassinet skal markeres som privat fælles.

Pilehøjvej 1 og Pilehøjvej 7 – 4720 Præstø

Der er etableret et fælles biologisk minirensesanlæg – Anlægget markeres som fælles privat spildevandsanlæg.

Egebjergvej 22 og 24 – 4720 Præstø

Der er etableret et fælles biologisk minirensesanlæg – Anlægget markeres som fælles privat spildevandsanlæg.

Ronesbanke 12A og 12B – 4720 Præstø

Der er etableret et fælles biologisk minirensesanlæg – Anlægget markeres som fælles privat spildevandsanlæg.

Kloakopland 301- 45.2 Sandtornvej og Snebærvej, 4780 Stege – Ulvshale sommerhusområde

Det nye sommerhusområde står som planlagt spildevandskloakeret. Den del af området som ligger mellem Ulvshalevej og Bøndernes Vej er udstykket og kloakeret, mens resten af området fortsat er landbrugsjord som er planlagt kloakeret ved udstykning af arealet. Status for området mellem Ulvshalevej og Bøndernes Vej ændres til spildevandskloakeret.

Fanefjord Kirkevej 10, 4792 Askeby, matr. 25a St. Damme By, Fanefjord og Fanefjord Kirkevej 14 + 14b, 4792 Askeby, matr. 25a Kokseby By, Fanefjord,

Det er kun dele af grundene, der ligger i spildevandskloakeret område. Status ændres så alle bygninger ligger i kloakopland

Islandsvej 3, 8 og 10, 4760 Vordingborg, matr. 1cz, Masnedø, Vordingborg Jorder

Bygningerne står som planlagt spildevandskloakeret, men er kloakeret. Status for de relevante dele af området ændres til spildevandskloakeret, mens resten forbliver planlagt spildevandskloakeret.

Norgesvej 15, 4760 Vordingborg, matr. 1cz, Masnedø, Vordingborg Jorder

Ejendommen står som planlagt spildevandskloakeret men er kloakeret. Status for de relevante dele af området ændres til spildevandskloakeret, mens resten forbliver planlagt spildevandskloakeret

Sct. Clemmensvej 32, 4760 Vordingborg, matr. 6aa, Neder Vindinge By, Kastrup

Børnehaven står som planlagt separatkloakeret, men er kloakeret. Status ændres separatkloakeret.

Matr. 51a, Busemarke By, Magleby

Matriklen (ubebygget grund), står som spildevandskloakeret. Dette er ikke korrekt, da der ikke er indlagt stik og der heller ikke er betalt tilslutningsbidrag. Status ændres til planlagt spildevandskloakeret.

Fælles private spildevandsanlæg

Der er en række fælles private spildevandsanlæg, som står markeret med blå i GIS -kort (spildevandskloakeret). Det giver anledning til forvirring, da områder der er spildevandskloakeret af Vordingborg Spildevand A/S, også er markeret med blå.

Det drejer sig om følgende private anlæg:

- Pileanlæg i St. Lind – Kloakopland 1314.4-P
- Pileanlæg i Røddinge Sprove – Kloakopland 1314.2-P
- Privat renseanlæg i Hårbølle - Kloakopland 306-01-R.
- Spurvekrogen – Kloakopland 426-02P
- Ternevej – Kloakopland 133-01P
- Bøged Strand – Kloakopland 241-01P

Status ændres til fælles private spildevandsanlæg som markeres med lilla i GIS kort til spildvandsplanen.

Kloakopland 201-16.6 i Præstø By

Området er markeret som separatkloakeret. Det er ikke korrekt. Kloakoplandet er fortsat fælleskloakeret. Status ændres til fælleskloakeret.

Samlet begrundelse:

Administrationen anvender GIS som et arbejdsredskab, hvorfor oplysningerne her bør være korrekte så fejl undgås. Oplysningerne lægges også ud på Vordingborg Kommunes hjemmeside, hvor

borgere, kloakmestre og ejendomsmægler ofte finder deres oplysninger om en konkret ejendom. Det er derfor vigtigt, at de data der fremgår af vores kort mv., er korrekte.

4. KONSEKVENSER AF KOMMUNEPLAN 2022 -2034

Beskrivelse af ændring

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplan 2022-2034 er en del områder udtaget af kommuneplanen som byvækst- eller erhvevsområder, hvorfor de også ønskes udtaget af spildevandsplanen som planlagt enten spildevands- eller separatkloakeret. Arealerne overgår herefter til "det åbne land"

Det drejer sig om følgende områder:

Kloakopland 224-02.1 – Planlagt separatkloakeret

Området ved Fredensvej i Bårse er udgået af kommuneplanen som byvækstområde. Området er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 201-20.2 – Planlagt separatkloakeret

Del af matr. 21b, Skibinge By, Skibinge - Præstø Øst. Området er i 2009 udgået af kommuneplanen som byvækstområde. Området er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 224-06.2 – Planlagt spildevandskloakeret, kloakopland reduceres

Området er udgået som byvækstområde i kommuneplanen. Matrikel 3dg og en mindre del af 3cv, Bårse By, Bårse skal fortsat stå som planlagt separatkloakeret. Den resterende del af matr. 3cv udtages af kloakopland som separatkloakeret. Der er planer om skovrejsning på denne del af arealet. Status for del af matr. 3cv ændres til åbent land

Kloakopland 110-07 – Planlagt separatkloakeret

Matrikel 6a og 4cq, Neder Vindinge By, Kastrup er udtaget som byvækstområde i kommuneplanen. Området er planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 109-01 Kastrup Neder Vindinge – Planlagt spildevandskloakeret – reduktion af kloakopland

Det ubebyggede område i kloakoplandet er udtaget som byvækstområde, da det ligger tæt på jernbanen, hvor der fremover kommer tung godstrafik. Området tænkes fremtidig anvendt til skovrejsning. Området er planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 105-04 – Planlagt separatkloakeret

Området i Nyråd er udgået som byvækstområde i kommuneplanen og overgået til rekreativt område. Området er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 105-05 – Planlagt separatkloakeret

Området i Nyråd er udgået som byvækstområde i kommuneplan 2022 og overgået til rekreativt område. Området er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 446-04 – Planlagt separatkloakeret

Området i Kalvehave er udgået som byvækstområde i kommuneplanen. Området udtages af spildevandsplanen som planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 450-10 – Planlagt spildevandskloakeret, kloakoplandet reduceres

Området ligger i Stensved. En mindre del af matr. 30a, Vestenbæk By Kalvehave udgår af kommuneplanen som erhvervsområde. Området er planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til åbent land.

Kloakopland 450-11 – Planlagt separatkloakeret

Området ligger i Stensved og udgør dele af matr. 36c og 33 Skovhuse By, Øster Egesborg. Området er udgået som byvækstområde i kommuneplanen. Området er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Fælles begrundelse

Når områderne ikke længere er et erhvervs- eller byvækstområde er det ikke sandsynligt, at der opføres boliger eller erhverv på arealerne. Derfor giver det ikke mening, at områderne skal stå som planlagt spildevands- eller separatkloakeret. Står de som planlagt kloakeret skal Vordingborg Spildevand A/S fortsat tage højde for dem i dimensionering af ledninger og anlæg.

5. UDTAGNING AF KLOAKOPLAND

Beskrivelse af ændring

Der er en række områder og enkeltliggende ejendomme som i den nuværende spildevandsplan er udlagt som enten er planlagt spildevands- eller separatkloakeret som ønskes ændret til "det åbne land"

Grønsundvej 107, 4780 Stege, matr. 38n Neble, Stege jorder

Matriklen er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Begrundelse:

Der er tale om en shelterplads, hvor det er mere hensigtsmæssigt at etablere et multitoilet. Det kan imidlertid ikke tillades medmindre ejendommen udtages af spildevandsplanen.

Skovvangsvej 1 og Mislehøjvej 3a, 4720 Præstø, matr. 9c og 9af Stavreby By, Jungshoved

Matriklerne er planlagt separatkloakeret. Status ændres til åbent land.

Begrundelse:

Mislehøjvej 3A, 4720 Præstø er en kommunalt ejet folkepark, hvor borgerne ønsker et multitoilet opsat. Det kan kun lade sig gøre, hvis status for området ændres. Skovvangsvej 1 er et regnvandsbassin som tilhører Vordingborg Spildevand, mens resten af matriklen ikke anvendes. Efter kommuneplanrammerne kan området anvendes til rekreative formål som f.eks. shelterplads eller lign.

Sprove Husrække 12 A-E, 4780 Stege, matr. 19b, Sprove By, Damsholte

Ejendommen har status som fælles privat kloakeret. Status ændres til åbent land

Begrundelse:

Ejendommen er nedrevet.

Pollerupvej 6, 4780 Stege, matr. 27v, Pollerup By, Keldby

Ejendommen er planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til det åbne land

Begrundelse:

Ejendommens bygningssæt er nedrevet og det er meget lidt sandsynligt der genopføres et hus, hvorfor det ikke giver mening at have ejendommen med i spildevandsplanen.

Oplande til Stege Nor

En lang række enkeltliggende ejendomme som ikke ligger nær Søndersognsvej i oplandet til Stege Nor ønskes udtaget af spildevandsplanen som planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til åbent land.

Ejendomme ved Ll. Bisinge og Bissinge:

- Steffensvej 19, 4780 Stege, matr. 11b, Neble Stege Jorder.
- Skelbækvej 5, 4780 Stege, matr. 2p, Svensmarke, Stege Jorder.
- Søndersognsvej 74, 4780 Stege, matr. 4a, Tøvelde, Stege jorder.
- Bøgehøjvej 1, 4780 Stege, matr. 22b, Bissinge, Stege Jorder.
- Bøgehøjvej 2, 4780 Stege, matr. 33a, Bissinge, Stege Jorder.
- Bøgehøjvej 4, 4780 Stege, matr. 23b, Bissinge, Stege Jorder.
- Bøgehøjvej 8, 4780 Stege, matr. 24d, Bissinge, Stege Jorder.
- Hjelmvej 1A+B, 4780 Stege, matr. 2a Bissinge, Stege Jorder.
- Hjelmvej 3, 4780 Stege, matr. 7c, Bissinge, Stege Jorder.
- Hjelmvej 4, 4780 Stege, matr. 21b, Bissinge, Stege Jorder.
- Hjelmvej 6, 4780 Stege, matr. 34c, Bissinge, Stege Jorder.
- Hjelmvej 8, 4780 Stege, matr. 7b Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 8, 4780 Stege, matr. 3f Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 10, 4780 Stege, matr. 3g Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 11, 4780 Stege, matr. 3d, Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 12, 4780 Stege, matr. 3c Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 13, 4780 Stege, matr. 3e Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 15, 4780 Stege, matr. 6b, Bissinge, Stege Jorder.
- Holtegårdsvej 16, 4780 Stege, matr. 6a, Bissinge, Stege Jorder.
- Lukkemosevej 1, 4780 Stege, matr. 3a, Bissinge, Stege Jorder.

Ejendomme på Søndre Landevej

- Søndre Landevej 7, 4780 Stege, matr. 2g, Råbylille By, Elmelunde.
- Søndre Landevej 9, 4780 Stege, matr. 2f, Råbylille By, Elmelunde.
- Søndre Landevej 11, 4780 Stege, matr. 2d, Råbylille By, Elmelunde.
- Søndre Landevej 18, 4780 Stege, matr. 3b, Råbylille By, Elmelunde.

Ejendomme på Grønsundvej

- Grønsundvej 33, 4780 Stege, matr. 4bv, Lendemarke, Stege Jorder.
- Grønsundvej 35, 4780 Stege, matr. 4ck, Lendemarke, Stege Jorder.
- Grønsundvej 37, 4780 Stege, matr. 4ca, Lendemarke, Stege Jorder.
- Grønsundvej 42, 4780 Stege, matr. 4at, Lendemarke, Stege Jorder.
- Grønsundvej 43, 4780 Stege, matr. 4bp, Lendemarke, Stege Jorder.

- Grønsundvej 44, 4780 Stege, matr. 4ae, Lendemarke, Stege Jorder.
- Grønsundvej 45, 4780 Stege, matr. 12c, Neble, Stege Jorder.
- Grønsundvej 47, 4780 Stege, matr. 12e, Neble, Stege Jorder.
- Grønsundvej 49, 4780 Stege, matr. 12f, Neble, Stege Jorder.
- Grønsundvej 53, 4780 Stege, matr. 12a, Neble, Stege Jorder.
- Grønsundvej 55, 4780 Stege, matr. 12g, Neble, Stege Jorder.

Klintevej, Provstegårdsvej og Ryttervænget:

- Klintevej 23, 4780 Stege, 1ø, Stege Seksten Jorder.
- Klintevej 30, 4780 Stege, 1r, Stege Seksten Jorder.
- Klintevej 40, 4780 Stege, 1l Keldby By, Keldby.
- Klintevej 42, 4780 Stege, 42, Keldby By, Keldby.
- Provstegårdsvej 1, 4780 Stege, 1p Stege Seksten Jorder.
- Provstegårdsvej 2, 4780 Stege, 1q, Stege Seksten Jorder.
- Provstegårdsvej 4, 4780 Stege, 1s Stege Seksten Jorder.
- Provstegårdsvej 5, 4780 Stege, 1u, Stege Seksten Jorder.
- Provstegårdsvej 6, 4780 Stege, 1t, Stege Seksten Jorder.
- Ryttervænget 4, 4780 Stege, 1e Keldby By, Keldby.
- Ryttervænget 6, 4780 Stege, 1f Keldby By, Keldby.
- Ryttervænget 8, 4780 Stege, 1g Keldby By, Keldby.

Fælles begrundelse for ejendomme med afledning til Stege Nor

Begrundelsen for at ejendomme i oplandet til Stege Nor udtages er, at der har været drøftelser med Vordingborg Spildevand A/S om kloakprojektet. Det viser sig, at det vil være meget omkostningstungt at kloakere enkeltliggende ejendomme, som ligger langt fra hovedledningen, da det mange steder vil kræve pumpestationer på ejendomsniveau. Desuden vil det for mange af ejendommene give tekniske problemer med tilstopning af ledningerne, da forbruget ikke er stort (for lidt flow) og ledningen lang. I forhold til ejendommene på Søndre Landevej, Klintevej, Provstegårdsvej og Ryttervænget vil det yderligere give problemer, da den eksisterende hovedledning ved Klintevej er en trykledning, hvor tilslutning kræver tryk. For ejendommene på Grønsundvej vil det være teknisk vanskeligt at finde en tilslutningsmulighed. På baggrund af ovenstående foreslås ejendommene tilbageført til det åbne land. En tilbageføring vil betyde at grundejerne vil blive meddelt påbud om at forbedre spildevandsrensningen til rensklasse OP. Dog vil ejendomme ved Søndre Landevej som leder til Noret via Landsled Grøft skulle rense til rensklasse SOP. Påbuddene vil følge kloakeringen af landsbyerne Lille Bissinge, Bissinge, Tøvelde og Svensmarke samt de enkeltliggende ejendomme, som ligger langs den kommende spildevandsledning.

Hjelm Bugt Feriecenter, Lindegårdsvej 16, 4780 Stege

Området er udlagt som planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til åbent land.

Begrundelse

Der er nedlagt statsligt veto mod at opføre et feriecenter på området, hvorfor det ikke er sandsynligt området bebygges. Det er derfor ikke relevant at bevare området som kloakopland

Oddermose Strand Sommerhusområde

Området er udlagt som planlagt spildevandskloakeret. Status ændres til privat spildevandsanlæg.

Begrundelse

Sommerhusområdet har eget spildevandsanlæg med vakuum ledninger, som kun opsamler toiletvand i en stor samletank. Det øvrige spildevand ledes til sivebrønde/sivedræn. Det gav derfor god mening at spildevandskloakere området i forbindelse med en kloakering af Hjelm Bugt Feriecenter, så alt spildevand opsamles og renses.

Når der ikke længere skal etableres kloak til feriecentret, vil Oddermose Strand ligge forholdsvis isoleret, hvorfor det vil være omkostningstungt at spildevandskloakere området, hvorfor områdets status foreslås tilbageført til privat fælles spildevandsanlæg.

6. EJENDOMME MED FLERE KLOAKERINGSPRINCIPPER

Beskrivelse af ændring

Det er uhensigtsmæssigt, at en ejendom ligger i flere typer af kloakoplande. Som udgangspunkt skal der kun være en type af kloakering på en ejendom. Matrikler som ligger i to kloakoplande ændres til kun at ligge i et opland.

Rugvænget 100, 4720 Præstø, matr. 17f, Skibinge By, Skibinge

Dele af matriklen ligger i planlagt separatkloakeret (pt fælleskloakeret) og dele i planlagt spildevandskloakeret. Status ændres så hele matriklen ligger i et område der er planlagt separatkloakeret.

Begrundelse

Bygningerne ligger i fælleskloakeret område, mens der ikke er bygninger på den del som er udlagt som spildevandskloakeret. Det vil derfor være mest hensigtsmæssigt at hele matriklen udlægges som planlagt separatkloakeret

Steffensvej 1, 4780 Stege, matr. 29a, Neble, Stege jorder

Dele af matriklen ligger i separatkloakeret område mens en anden del ligger i spildevandskloakeret område. Status ændres så hele matriklen ligger i spildevandskloakeret område.

Begrundelse

Boligen ligger i separatkloakeret område, men er alene spildevandskloakeret, da det grundet store niveauforskelle er omkostningstungt/ umuligt for grundejer at tilslutte regnvandet til Vordingborg Spildevand A/S regnvandsledning. Den resterende del af matriklen ligger i spildevandskloakeret område. Ud fra princippet om at samme matrikler skal have samme kloakeringsprincip er det mest hensigtsmæssigt at udlægge hele matriklen som spildevandskloakeret.

Matr. 31d, Neble, Stege jorder

Matriklen ligger både i separat- og spildevandskloakeret område. Status ændres til åbent land.

Begrundelse

Matriklen ønskes udtaget af kloakopland, da der er tale om en matrikel som indgår i landbrugsdriften, og vurderes ikke velegnet til at der opføres beboelse. Der er ikke betalt tilslutningsbidrag og der er derfor ikke etableret tilslutningsmulighed.

7. OMRÅDER DER PLANLÆGGES SPILDEVANDSKLOAKERET

Beskrivelse af ændring

Der er ved lokalplaner og i kommuneplanen udlagt nye områder til boliger. Områderne ligger pt. i det åbne land. Disse områder ønskes omfattet af spildevandsplanen som enten planlagt spildevands- eller separatkloakeret. Desuden ændres enkelte områder fra planlagt separatkloakeret til spildevandskloakeret.

Enegaarde By 22, 4720 Præstø – Lokalplan L 02.10.01

Området ligger i åbent land. Status ændres til planlagt spildevandskloakeret.

Begrundelse

Området er ved lokalplan blevet udlagt som boligområder (bofællesskab). Da ejendommen ligger i umiddelbar tilknytning til spildevandskloakeret område inddrages området i kloakopland.

Matr. 12b Endegårde By, Skibinge - ved Lundegård – Lokalplan L 04.08.01

Området ligger i åbent land. Status ændres til planlagt spildevandskloakeret

Begrundelse

Området er ved lokalplan udlagt til boligområde. Området ligger i umiddelbar tilknytning til separatkloakeret område. Området udlægges alligevel til spildevandskloakeret da udstykker ønsker at etablere en LAR-løsning for regnvandet.

Rødegårdsvej – Kommende lokalplan B 16.18.01 samt Christinelundsvej 30,32 og 34, 4720 Præstø

Lokalplanområdet ligger dels i åbent land og dels i planlagt spildevandskloakeret område (opland 201-22). Christinelundsvej 30,32 og 34 er planlagt separatkloakeret (opland 201-203) og ligger i tilknytning til det nye lokalplanområde. Status ændres til spildevandskloakeret for hele området.

Begrundelse

Den kommende lokalplan B 16.18.01 ligger delvis i spildevandskloakeret område. Lokalplan området er større end det område der er planlagt spildevandskloakeret. Lokalplanen omfatter også dele af matr. 2e og 2d, Endegårde By, Skibinge. Derfor vil det være hensigtsmæssigt at inddrage dele af disse matrikler i kloakopland som planlagt spildevandskloakeret. Christinelundsvej 30 ligger på matr. 2e og nr. 32 ligger på matr. 2d. Det vil derfor ud fra princippet om samme kloakeringsprincip på samme matr. give mening at ændre ejendommene fra planlagt separatkloakeret til planlagt spildevandskloakeret. Christinelundsvej 36 ændres ligeledes fra planlagt separatkloakeret til planlagt spildevandskloakeret. Dette ud fra at ejendommen ligger i tilknytning til de øvrige og derfor giver det ikke mening at skulle separatkloakere en ejendom.

Nysø Gods - 4720 Præstø

Faksevej 12 og Nysøvej 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 7 og 9 ligger i åbent land. Status ændres til spildevandskloakeret.

Begrundelse

Ejer af Nysø Gods har modtaget påbud om at forbedre spildevandsrensningen for ejendommene. Ejer har valgt at forbedre rensningen ved at anmode om kontraktligt medlemskab af Vordingborg Spildevand A/S. Ved kontraktligt medlemskab er det Vordingborg Spildevand som vælger løsningen. I dette tilfælde er det valgt at spildevandskloakere ejendommene.

Storegade 103, 4780 Stege

Området er planlagt separatkloakeret. Status ændres for en del af området til spildevandskloakeret, mens den del der er planlagt til rekreativt område med kælkebakke, overgår til åbent land.

Begrundelse:

En del af området er solgt til Møn Bakkeby A/S (lokalplan O.15.16.01). Investor ønsker selv at stå for afledningen af regnvand fra bygninger og parkeringsarealer. Vordingborg Forsyning er indforstået med ændringen på betingelse af, at den sidste del af området som fortsat er udlagt til boligformål (B 15.17) også overgår til at være planlagt spildevandskloakeret. Ca. 50% af det nuværende kloakopland overgår til at være rekreativt område (R 15.15), hvorfor den del af kloakoplandet foreslås ændret til det åbne land.

Kostervej 35 A+B samt Grønsundvej 50, 4780 Stege

Ejendommen ligger i åbent land. Status ændres til spildevandskloakeret

Begrundelse

Møns Bryghus har etableret sig på ejendommen og har ønsket en frivillig tilslutning til Vordingborg Spildevand. Det udløser, at hele ejendommen skal spildevandskloakeres.

Søndre Landevej 102, Busemark, 4791 Borre – Lokalplan L 14-04.01

Området er udlagt som åbent land. Status ændres til planlagt spildevandskloakeret.

Begrundelse

Der er udarbejdet en lokalplan for området som muliggør byggeri af boliger. Da byggegrundene ligger i tilknytning til landsbyen Busemark som er spildevandskloakeret inddrages grunden i kloakopland.

Nyråd – matr. 75c, Nyråd Vordingborg Jorder – Byvækstområde i kommuneplanen

Området ligger i åbent land. Status ændres til planlagt spildevandskloakeret

Begrundelse

Der er tale om et nyt byvækstområde hvor der ikke er kloakeret endnu. Området ligger i tilknytning til det øvrige boligområde ved Nyråd hvorfor det giver mening at kloakere området.

Vordingborg vest – Ved Rosenfeldt – Byvækstområde i kommuneplanen

Området ligger i åbent land. Status ændres til planlagt spildevandskloakeret.

Begrundelse

Der er tale om et nyt byvækstområde hvor der ikke er kloakeret endnu. Området ligger i tilknytning til andet boligområde hvorfor det giver mening at kloakere området.

Græsbjergvej matr. 4e, Græsbjerg, Vordingborg Jorder – lokalplan B 08.01.01

Dele af matriklen er udlagt som planlagt separatkloakeret, mens resten af matriklen ligger i åbent land. Status ændres til spildevandskloakeret for hele området.

Begrundelse

Der er tale om et byvækstområde som udlægges til boliger i byvækstområder. Området ligger i tilknytning til andet boligområde i Nyråd hvorfor det giver mening at inddrage området i spildevandsplanen. Grunden til at det ikke separatkloakeres er at udover det koster særskilt tilslutningsbidrag til forsyningens regnvandsledning er kravene til neddrosling af vandet for nye separatkloakerede områder blevet så stramme at det ikke giver mening andet end selv at stå for regnvandshåndteringen.

8. NEDLÆGGELSE AF KALVEHAVE RENSEANLÆG

Beskrivelse af ændring

Kalvehave Renseanlæg nedlægges og spildevandet fra renseanlægget samt kommende spildevand fra Viemose ledes til Peters Værft Renseanlæg.

Begrundelse

Det fremgår af spildevandsplanen, at Kalvehave renseanlæg skal udvides og modtage spildevand fra Viemose. Vordingborg Spildevand A/S har vurderet, at det er problematisk at udvide renseanlægget med dets nuværende beliggenhed og der er heller ikke anvendelige arealer i nærheden. Placeringen af renseanlægget er desuden uheldigt, da det ligger midt i Gammel Kalvehave. Samtidig kører renseanlægget Petersværft med en overkapacitet da det er dimensioneret til langt flere PE end det modtager. Det vurderes derfor at den bedste løsning vil være at nedlægge Kalvehave Renseanlæg. Det kræver dog at der først gennemføres separatkloakeringer i fælleskloakerede områder i Kalvehave og Langebæk, hvilket er med i spildevandsplanen. Desuden skal der investeres i Petersværft og der skal etableres ledninger mellem de to renseanlæg.

9. TILPASNING TIL VANDOMRÅDEPLAN III

Beskrivelse af ændring

I vandområdeplan nr. III er der optaget 3 nye områder i kommunen, hvor spildevandet skal renses bedre. Det er primært ejendomme beliggende i Hjelm. Områderne skal inddrages i spildevandsplanen som områder med krav om forbedret spildevandsrensning. Desuden skal de indgå i tidsplanen for forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Begrundelse

Ejerne af de pågældende ejendomme bliver ved vandområdeplan III pålagt at forbedre rensningen af spildevandet. Der skal renses til rensklasse SO, da der afledes til målsatte vandløb. Det drejer sig om 3 ejendomme ved Langøvej ved Langebæk, 3 ejendomme på Høje Møn samt 17 ejendomme i området ved Hjelm på Møn.

10. ÆNDRET TIDSPLAN FOR VORDINGBORG SPILDEVAND A/S

Beskrivelse af ændring

Den tidligere tidsplan er ikke længere retvisende. Der er derfor lavet en revideret tidsplan for spildevandsplanens gennemførelse. Desuden ændres tidsplanen for separatkloakering af Lendemarke Nord, så den følger separatkloakeringen af Lendemarke Syd.

Begrundelse

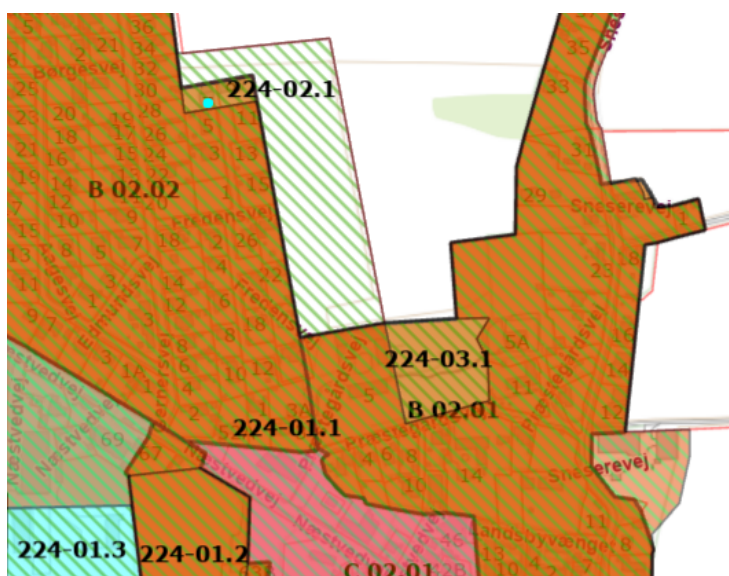
Vordingborg Spildevand A/S har foreslået en revision af tidsplanen for at gennemføre spildevandsplanen. Baggrunden er, at forsyningen er kommet bagud. Årsagerne er blandt andet:

1. Corona har forsinket projekterne.
2. Resurserne har været flyttet til at få gennemført fjernvarmeprojekter i forbindelse med de voldsomme prisstigninger på gas.
3. Omstruktureringer hos forsyningen.

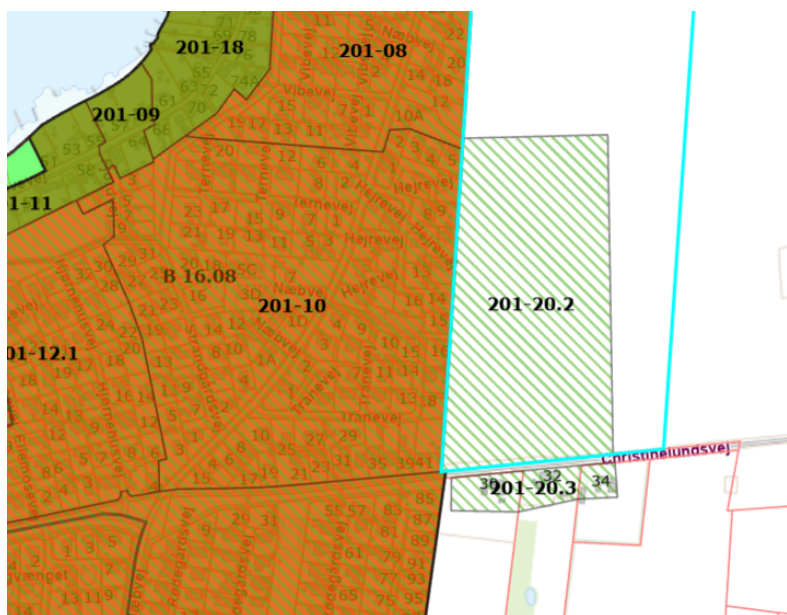
En fremrykning af separatkloakering af Lendemark Nord vil betyde, at der kan udarbejdes et samlet projekt og udbud for separatkloakering af både Lendemark Nord og Syd. Det betyder også at der hurtigst muligt fjernes regnvand fra ledningerne så der bliver god kapacitet i disse til spildevandet fra kloakeringen af Stege Nor.

11. BILAG TIL TILLÆGGET

11.1 BILAG 1 - KONSEKVENSER AF ÆNDRINGER I KOMMUNEPLAN 2022-2034

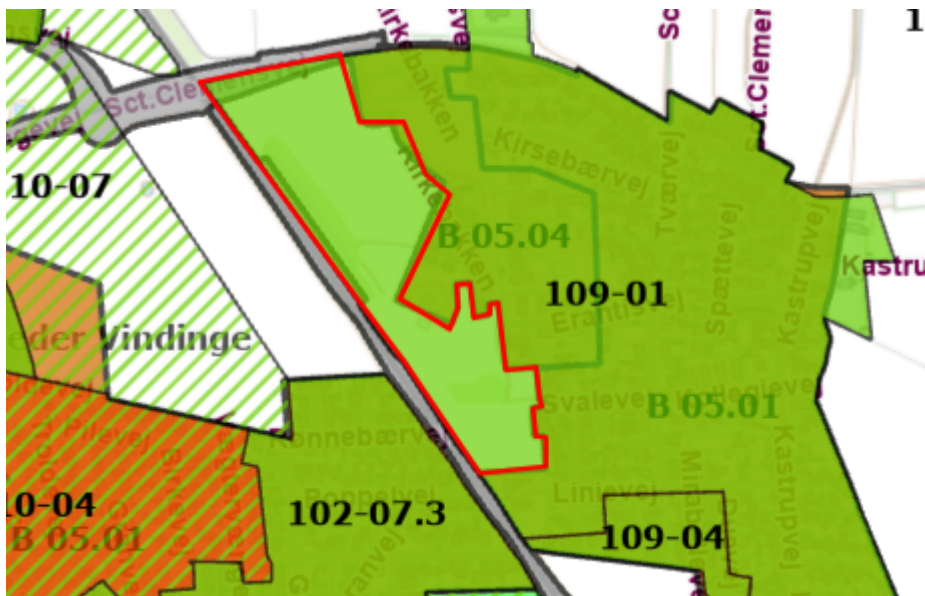


Kort over udtaget byvækstområde – Fredensvej, Bårse – kloakopland 224-02.1

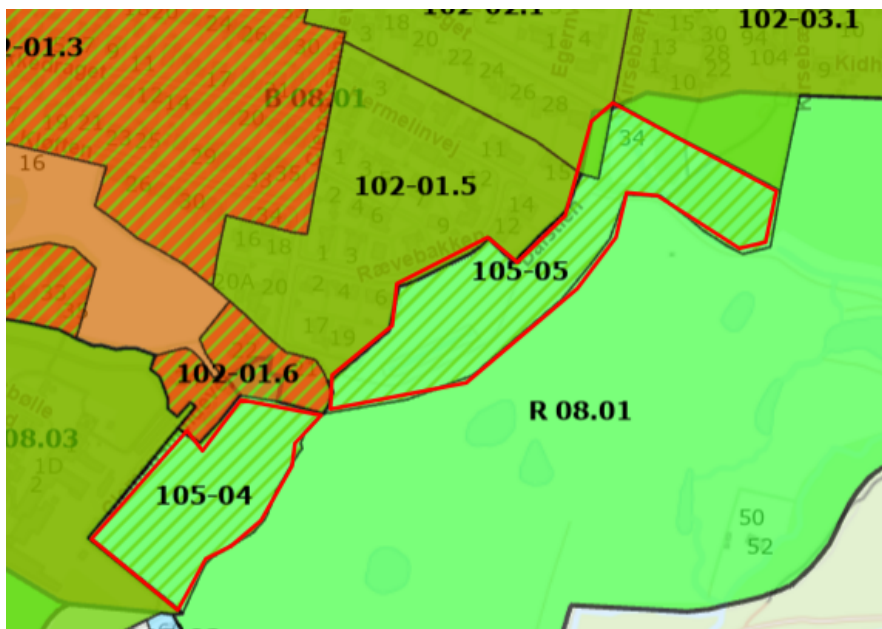


A detailed map of the area around Sct. Clemensvej. The map shows several colored zones: yellow (top center), green (left and right), orange/brown (bottom left), and light blue/green (center). Street names include Sct. Clemensvej, Kærvej, Ellevvej, Troldeparken, Neder Vindinge, Pilevej, Engvej, Kirkebakken, and Bønneløkkevej. Various alphanumeric codes are present: 0 05.02, 110-02, 110-07, 110-05, 110-01, 110-04, 102-07.3, B 05.01, and B 05.

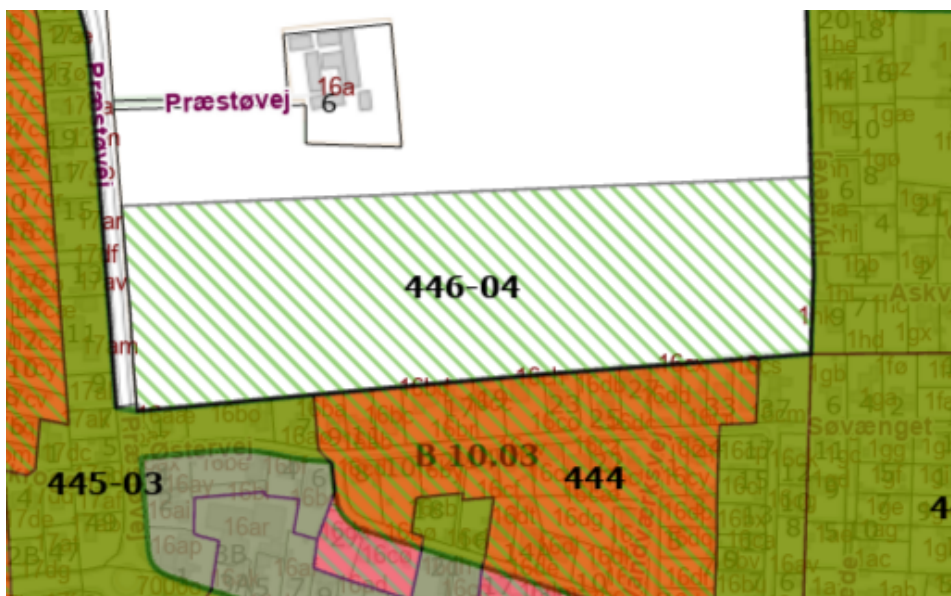
20



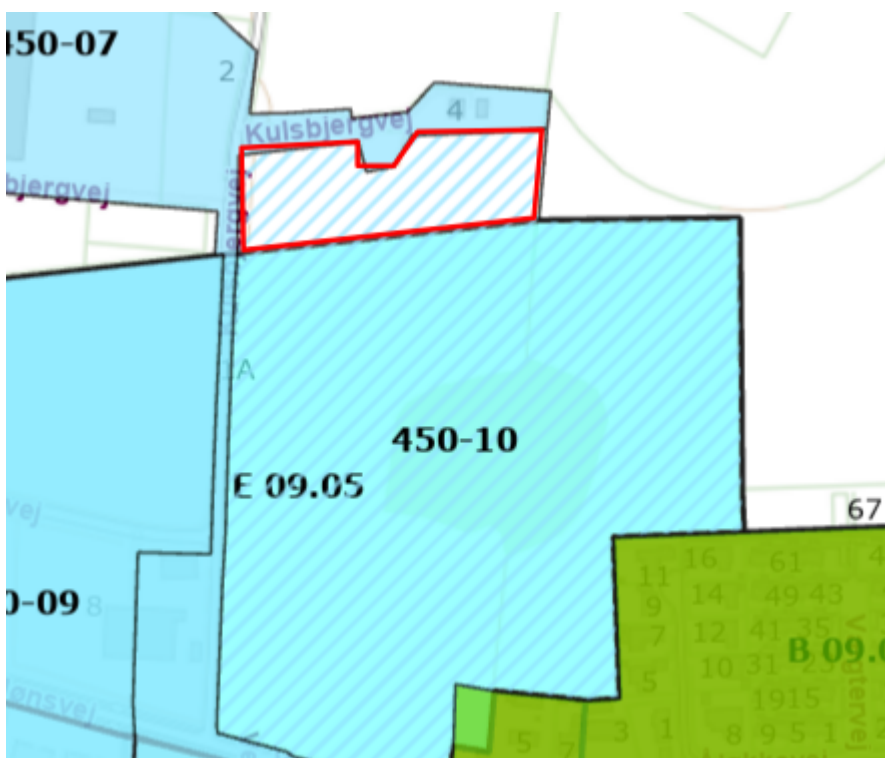
Kort over udgået byvækstområde (markeret med rød) – Ubebygget del af kloakopland 109-01 Kastrup Neder Vindinge (muligt nyt skovrejsningsområde)



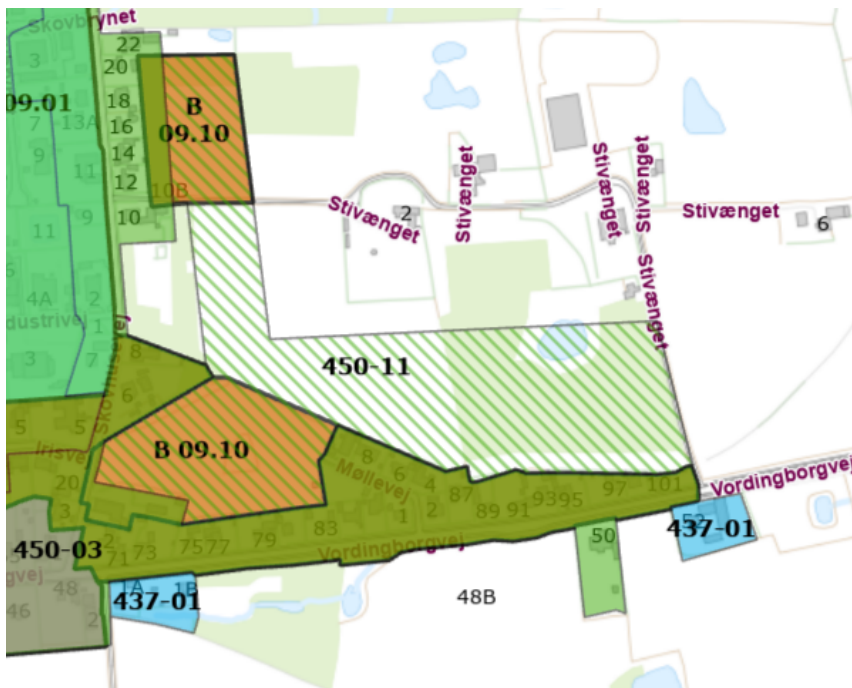
Kort over udgåede byvækstområder – Nyråd - kloakopland 105-04 og 105-05



Kort over udgået byvækstområde – Kalvehave kloakopland 446-04



Kort over hvor udgået byvækstområde er markeret med rød– Stensved kloakopland 450-10 – Dele af matr. 30a, Vestenbæk By Kalvehave

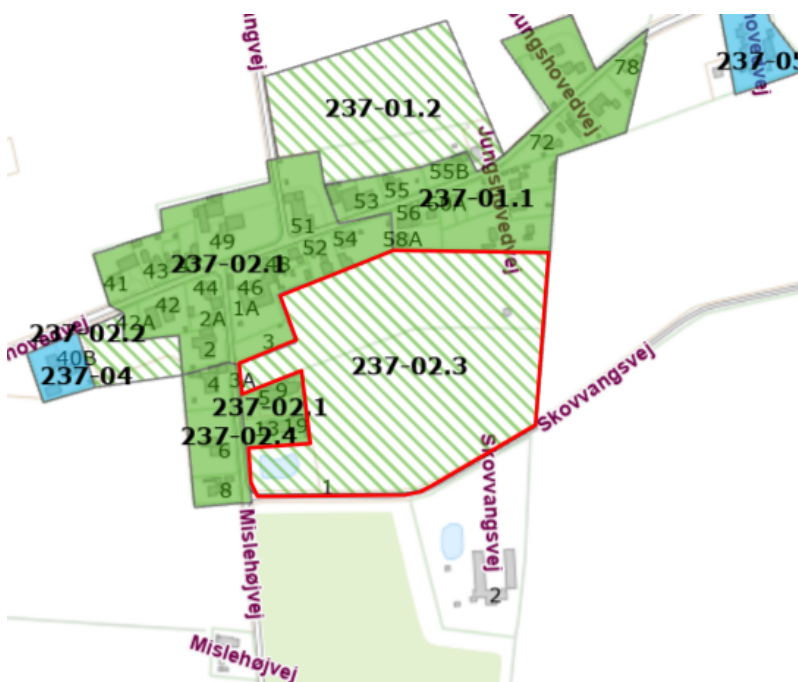


Kort over udgået byvækstområde – Stensved opland 450-11 – Dele af matr. 36c og 33, Skovhuse By, Øster Egesborg

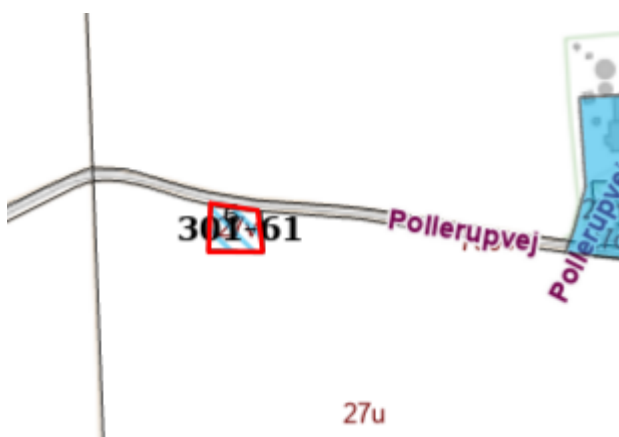
11.2 BILAG 2 - UDTAGNING AF KLOAKOPLAND



Grønsundvej 107, 4780 Stege, matr. 38n Neble, Stege jorder



Skovvangsvej 1 og Mislehøjvej 3a, 4720 Præstø, matr. 9c og 9af, Stavreby By, Jungshoved



Pollerupvej 6, 4780 Stege, matr. 27v, Pollerup By, Keldby – Kloakopland 301-61



Sprove Husrække 12 A-E, 4780 Stege, matr. 19b, Sprove By, Damsholte – Kloakopland 3013P

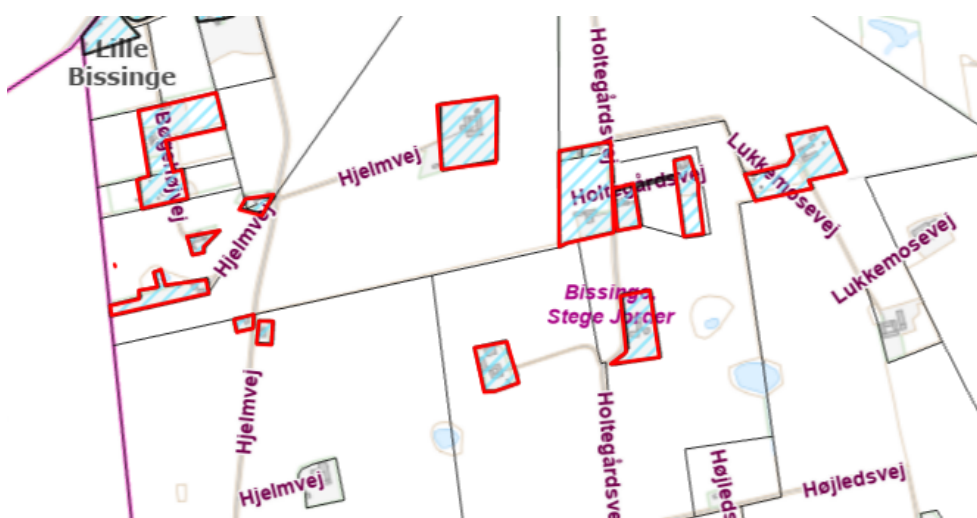
Enkelte under kloakopland Stege Nor som ønskes udtaget af kloakopland



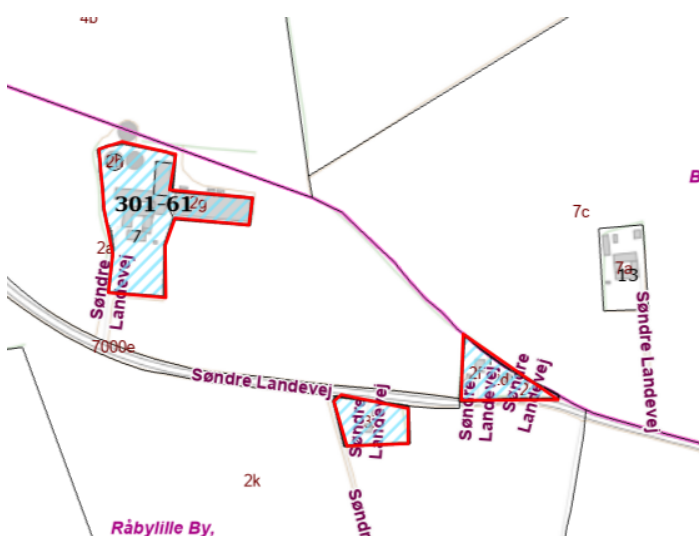
Steffensvej 19, 4780 Stege, matr. 11b, Neble Stege Jorder – Kloakopland 301-53



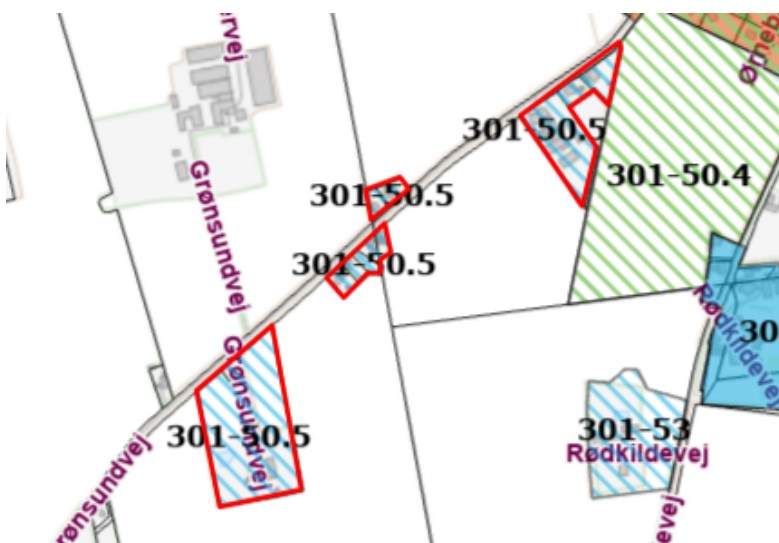
Skelbækvej 5 og Søndersognsvej 74



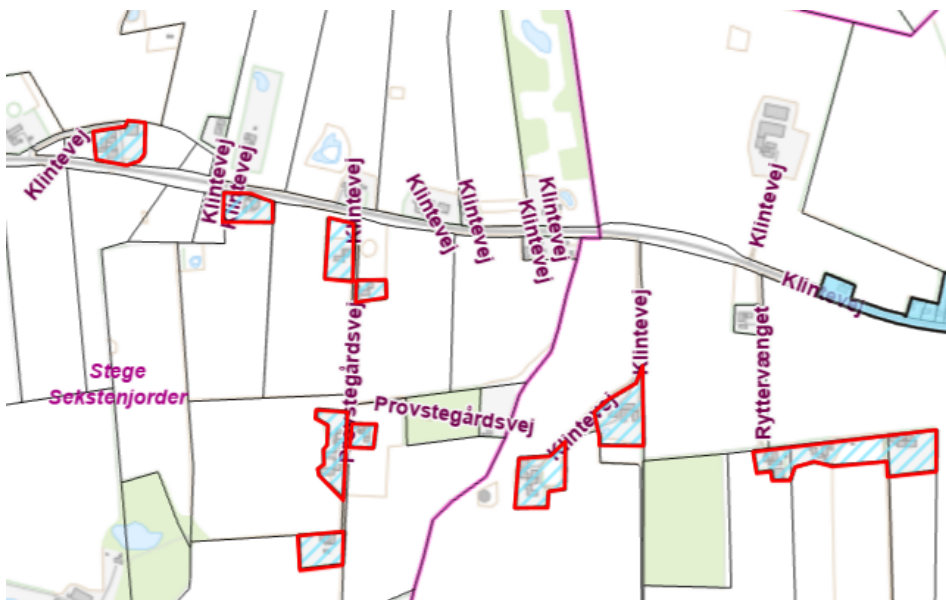
Bøgehøjvej 1, 2, 4, 8, Hjemmvej 1A, 3, 4, 6, 8, Holtegårdsvej 8, 10, 11, 12, 13, 15 og 16 samt Lukkemosevej 1



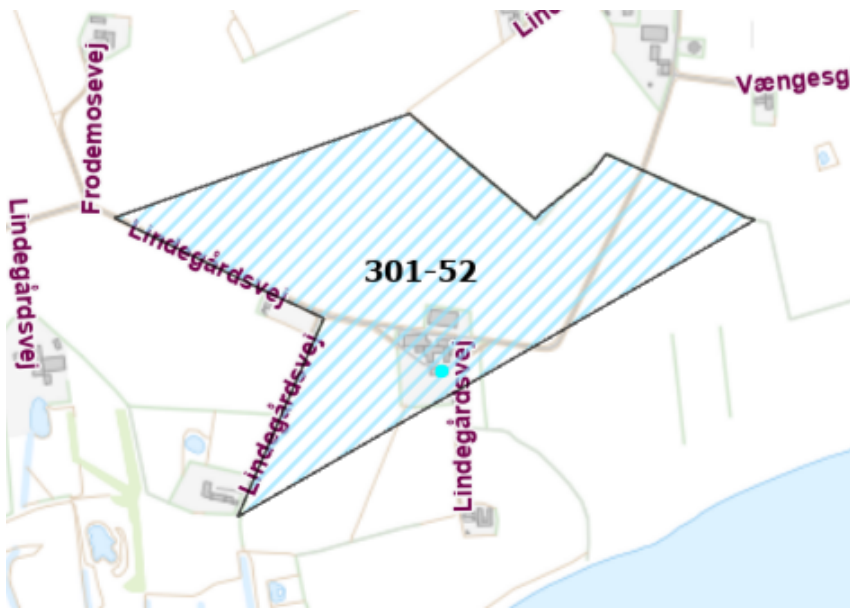
Søndre Landevej 7, 9, 11 og 18.



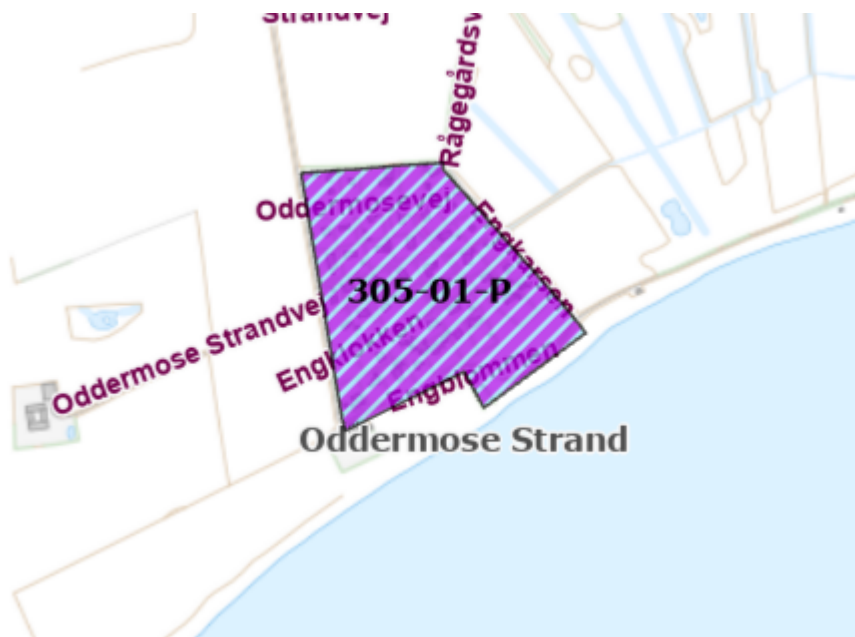
Grønsundvej 33, 35, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 53 og 55



Klintevej 23, 30, 40 og 42, Provstegårdsvej 1, 2, 4, 5 og 6 samt Ryttervænget 4, 6 og 8

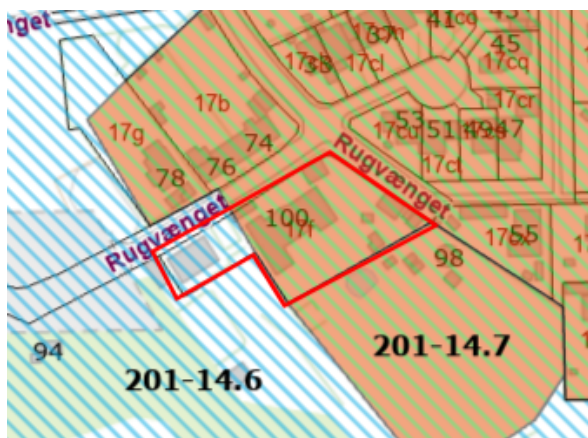


Hjelm Bugt Feriecenter – kloakopland 301-52 udtages



Oddermose Strand sommerhusområde – Kloakopland tilbageføres til privat spildevandsanlæg

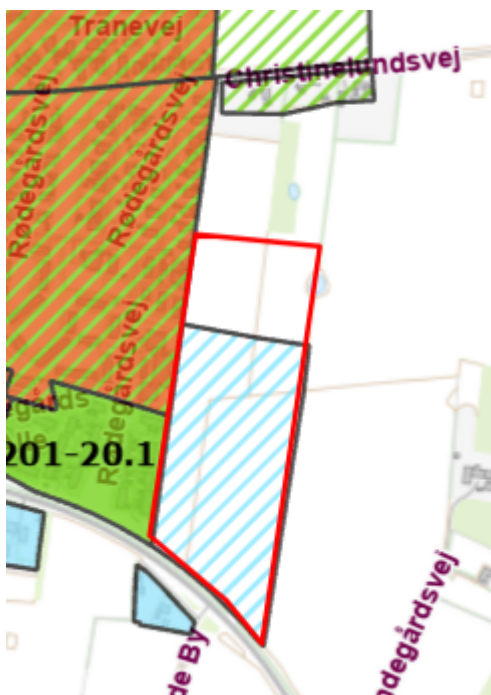
11.3 BILAG 3 - EJENDOMME MED FLERE KLOAKERINGSPRINCIPPER



Rugvænget 100, 4720 Præstø – Hele matriklen bliver separatkloakeret

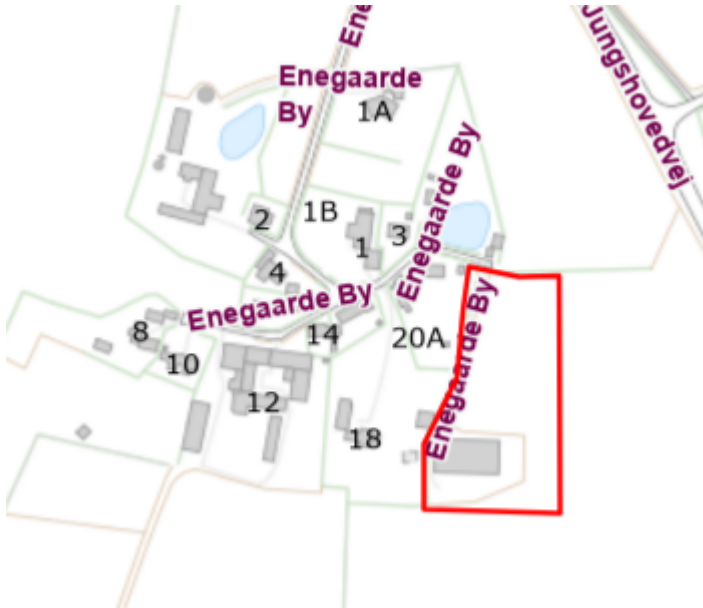


Steffensvej 1, 4780 Stege og matr. 29a og 31d, Nebel, Stege Jorder. Matr. 29a ændres til spildevandskloakeret



Kloakopland 201.22 (planlagt spildevandskloakeret) udvides til at være hele det markerede område så det passer med den kommende lokalplans afgrænsning af boligområdet.

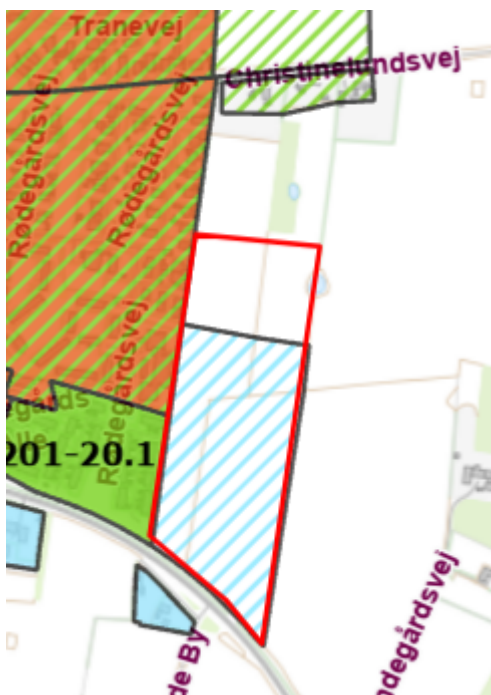
11.4 BILAG 4 - OMRÅDER DER PLANLÆGGES SPILDEVANDSKLOAKERET



Område udlagt til bofællesskab i lokalplan, Enegaarde By 22, 4720 Præstø



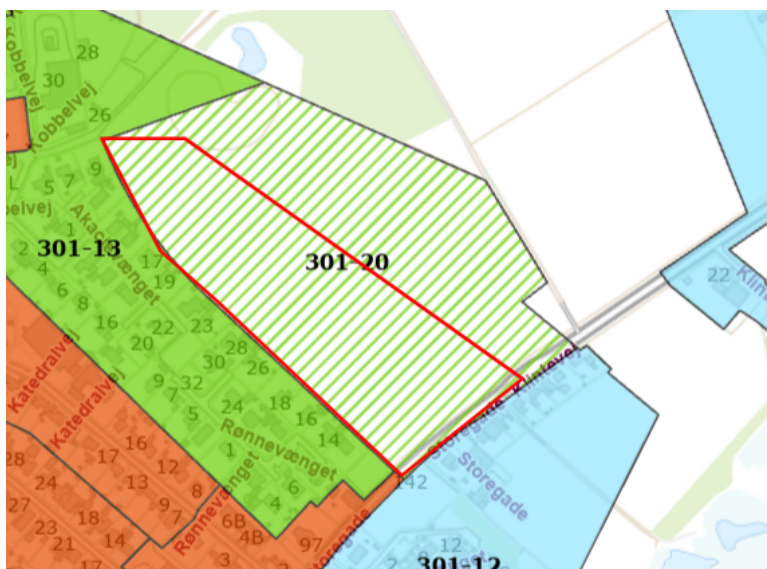
Område udlagt til boliger i lokalplan, matr. 12b og dele af 10b Enegaarde By Skibinge



Kloakopland (planlagt spildevandskloakeret) udvides til at være hele det markerede område så det passer med den kommende lokalplans afgrænsning af boligområdet. Desuden ændres kloakoplandet ved de 3 boliger på Christinelundsvej til også at være planlagt spildevandskloakeret



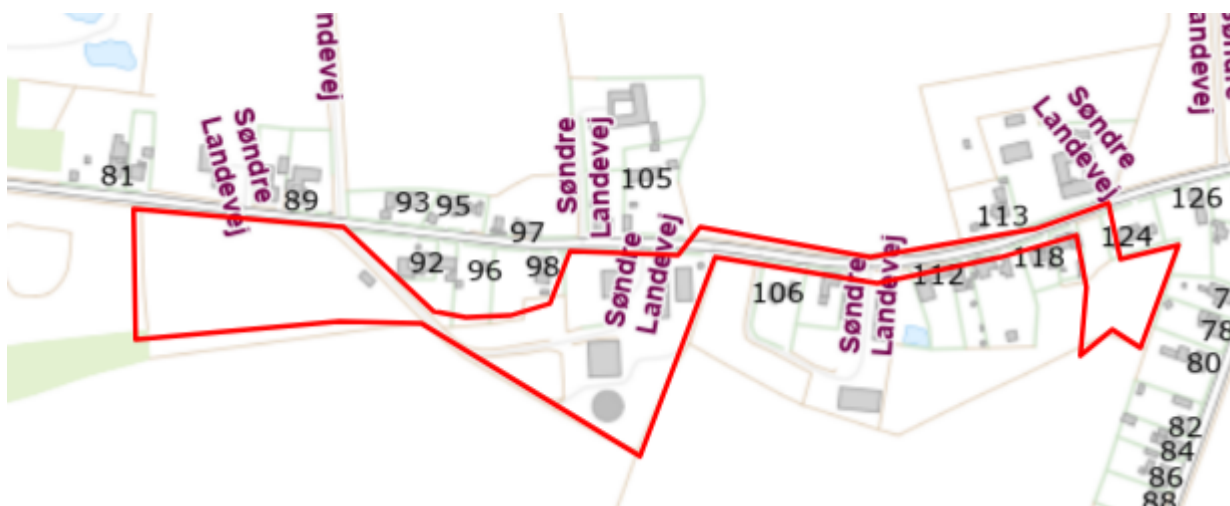
Ejendomme under Nysø Gods som kloakeres primo 2024



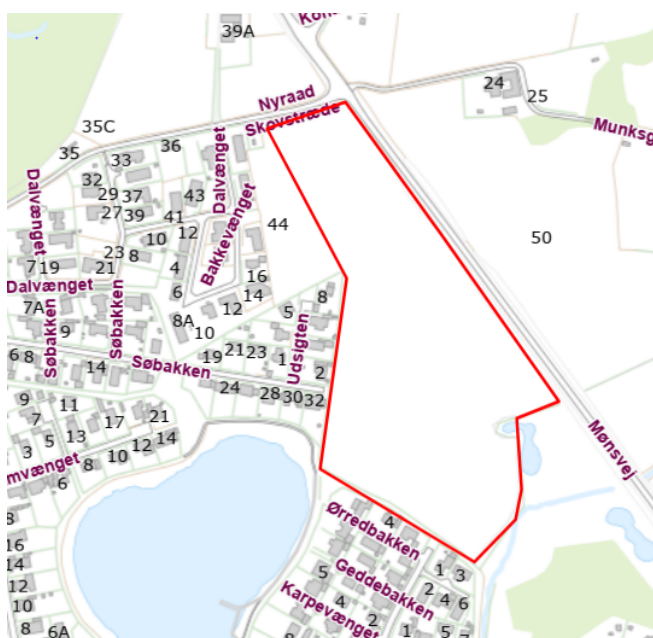
Området markeret med rød overgår til planlagt spildevandskloakeret, mens resten af kloakopland 301-20 overgår til åbent land (rekreativt område)



Kostervej 35 A-B og Grønsundvej 50 Møn Bryghus inddrages i kloakopland primo 2024



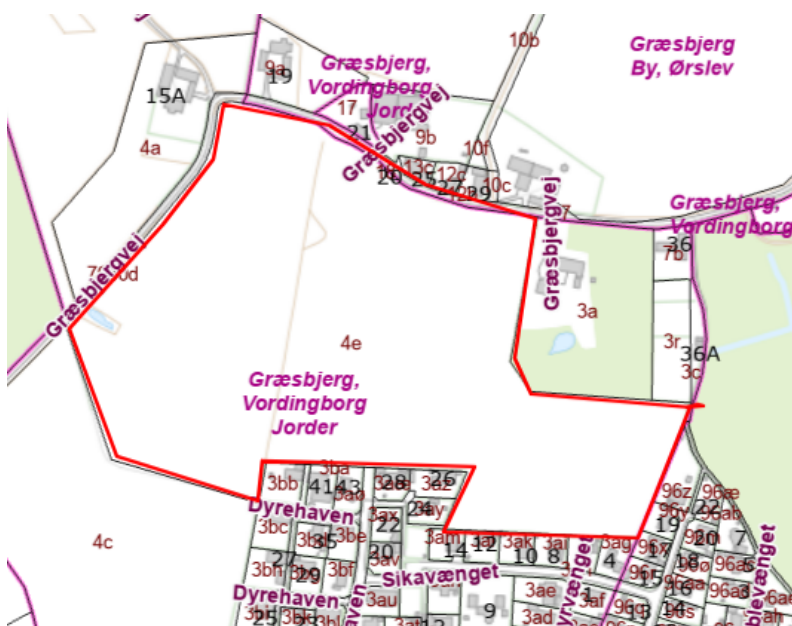
Søndre Landevej, Busemarken – Område udlagt i Lokalplansforslag som boligområde



Nyt byvækstområde udlagt i kommuneplanen ved Nyråd - Dele af matr. 75c, Nyråd Vordingborg Jorder



Nyt byvækstområde udlagt i kommuneplanen ved Rosenfeldt Gods

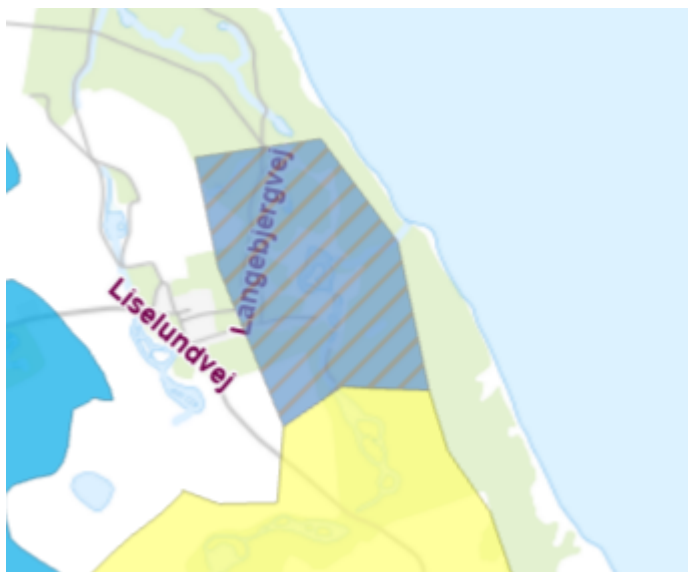


Planlagt boligområde på matr. 4e, Græsbjerg, Nyråd – udlægges som planlagt spildevandskloakeret

11.5 BILAG 5 - TILPASNING TIL VANDOMRÅDEPLAN III



Nyt renseklasseområde ved Langebæk (3 ejendomme)



Nyt renseklasseområde ved Høje Møn (3 ejendomme)



Nyt område med renseklasse ved Hjelm (17 ejendomme)

11.6 BILAG 6 - TIDSPLAN FOR VORDINGBORG SPILDEVAND A/S

Tiltag	Planperioden				Perspektivperiode							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Renseanlæg												
Kalvehave renseanlæg – nedlægges				X	X	X	X	X				
Viemose Erhvervsområde - nedlægges										X	X	
Pumpe spildevand fra Bårse til Præstø								X	X			
Ny kloakering												
53 nye oplande		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Separat kloakering												
Bårse				X	X	X	X					
Kalvehave			X	X	X	X						
Køng	UDGÅR											
Langebæk				X	X	X	X					
Lendemark Syd			X	X	X	X	X					
Nyråd			X	X	X	X	X					
Vordingborg Aarsleffsgade	UDFØRT											
Lendemark Nord			X	X	X	X	X					
Præstø							X	X	X	X	X	X
Præstø Overdrev								X	X	X	X	X
Svinø								X	X	X	X	X
Vordingborg Nordhavn							X	X	X			
Ørlev opland 108-1.05	UDFØRT											
Overløbsbygværker												
Overvågning af anlæg	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Uvedkommende vand												
Uvedkommende vand - opsporing	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kloakering i det åbne land												
Landsbyer og husklynger					X	X	X	X	X	X	X	X
Ejendomme ved Stege Nor				X	X	X	X	X				
Bønsvig By					X	X	X					
Det åbne land – Påbud om forbedret spildevandsrensning	Vordingborg Kommune meddeler påbud											
Planlagt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Oplande til Præstø Fjord	UDFØRT											
Øvre del af Mern Å	Påbud meddelt - frist medio 2024											
Nedre del af Mern Å	Påbud meddelt – frist medio 2024											
Østmøn				X	X	X						
Stege Nor				X	X	X						
Dybsø Fjord				X	X	X						
Nye områder- Vandplan III				X	X	X	X					
Søndre Vandløb Sjælland					X	X	X	X	X			
Øvrige oplande					X	X	X	X	X	X		



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østergårdstræde 1A

4772 Langebæk

Tlf. 55 36 36 36